

はじめに

国内景気の回復が低迷するなか、神戸港における平成27年コンテナ貨物取扱量は、阪神淡路大震災後最高となる年間271万TEU（神戸市速報値）を記録しており、今後とも、政府により強力に推し進められている阪神港における国際コンテナ戦略港湾施策の進展によって、さらなる港勢の拡大を願うところであります。

さて、弊協会における平成27年度の運営状況ですが、食堂事業においては、消費増税のもと価格を据え置いたことが功を奏して店舗当たりの売上では対前年度比約8%の増となり、また、コンビニ事業においては、同約20%の増となりました。

住宅事業も合わせた事業全体の資金収支については、港湾福利分担金の増、サービス水準を維持したコスト削減、就業機会に配慮した不採算店舗の廃止等により業績が改善し、初めて当期の収支差額が約4,000万円の黒字、前年度比で約6,800万円の改善となりました。

これによって、ようやく財政健全化への一歩を踏み出すことができたと考えており、これもひとえに関係各位の弛まぬご支援、ご協力の賜物であり、心より感謝申し上げます。

平成27年度事業につきましては、一般社団法人日本港湾福利厚生協会からの助成を受けて、「鈴蘭台西町共同住宅（コーポ西町）外壁及び屋根防水改修他工事」、「ピアポート店舗内装改修工事」、「神戸中央港湾労働者福祉センター自家発電設備改修工事」を行うことができました。

また、保養施設の利用助成、各種技能訓練への補助等を実施し、例年通り、港湾殉職者顕彰碑運営委員会との共催による第37回港湾殉職者慰霊祭を執り行いました。

今後とも、職員が一丸となって、財政の再建に向けた取り組みを加速させ、港湾労働者に対する、福利厚生サービスの水準向上につなげていく所存でございます。

これまで同様の関係各位のご指導、ご鞭撻を賜りますよう重ねてお願い申し上げます。

I 事業報告

1. 施設管理運営事業

(1) 総合厚生（福祉センター）施設の管理運営

中央福祉センター（食堂・売店・喫茶・会議室・テニスコート）及び第一福祉センター（食堂・売店・喫茶・会議室・浴場）について、それぞれの業務内容を活かした運営に務めるとともに、より一層の利用促進を図ってまいりました。

本年度のセンター全体としての経常収益は、7,067万円（前年度6,481万円）と対前年度比9.0%の増収となりました。

(2) 港湾労働者休憩所（ピアハウス）の管理運営

兵庫ふ頭から六甲アイランドまでの地域に設置するピアハウス8ヶ所において運営する食堂等については、協会における中核的事业であり、安定的運営の確保に一層努力するとともに、美化・清掃などの環境の保全・整備にも努め、社会や利用者のニーズに対応したきめ細かなサービスを通じ、より一層の利用促進を図り、経営の安定に努めてまいりました。

本年度のピアハウス全体としての経常収益は、ピアハウス新港3の廃止により、27,732万円（前年度28,913万円）と対前年度比4.0%の減収となりました。

(3) コンビニエンスストア（ピア）の管理運営

港湾の364日24時間荷役に対応するため、神戸港の西部・東部地区に拠点設置している2ヶ所のコンビニエンスストアについては、清潔な店内・周辺環境の整備に努め、利用者ニーズに基づいたサービスの提供等により利用促進を図り、経営の安定に努めてまいりました。

また、神戸港の中央部地区については、軽食や飲み物などを提供する自動販売機を設置し、24時間対応のイートインコーナーとして運営してまいりました。

本年度のコンビニエンスストア全体としての経常収益は、ピアポート店の廃止により、32,815万円（前年度41,340万円）と対前年度比20.6%の減収となりました。

(4) 住宅（世帯者）施設の管理運営

鈴蘭台一ツ楯山共同住宅（196戸）国産波止場共同住宅（165戸）及びコーポ西町共同住宅（40戸）の世帯者用共同住宅について、より快適な生活・住環境を提供するため、維持・補修等について万全を期するとともに、より一層の利用促進を図ってまいりました。

なお、国産波止場共同住宅については、平成27年10月からの入居要件緩和により一定の効果が見られました。

本年度の入居状況は、鈴蘭台一ツ楯山共同住宅65.3%、国産波止場共同住宅71.5%、コーポ西町共同住宅37.5%でありました。

(5) 住宅（単身者）施設の管理運営（実施事業等会計）

神戸港湾寮（57室）・神戸みなと寮（12室）及び第一福祉センター（35室）の単身者用住宅（宿舎）の管理運営を行いました。

本年度の利用状況は、神戸港湾寮19.3%、神戸みなと寮25.0%、第一福祉センター88.6%でありました。

(6) 港湾労働者休憩所の管理運営（実施事業等会計）

本年度も神戸市からの業務委託（754万円 消費税込み）を受けて、港湾労働者休憩所18ヶ所（兵庫、新港、摩耶、ポートアイランド及び六甲アイランドの各地区に設置）の清掃、冷暖房設備の運転・維持管理及び湯茶の提供等の管理運営を行うことにより、港湾関係労働者の福利厚生への推進に努めてまいりました。

2. 施設整備事業

(1) 港湾厚生施設整備補助事業

既存厚生施設について、本年度も神戸市からの補助を受けて、次の施設の改修及び維持保全に努めてまいりました。

<工事名>

- ① 港湾労働者休憩所防犯カメラ設置工事
- ② ピアハウスポーアイ食堂改修工事
- ③ パーク一ツ楯山防犯カメラ設置工事

工 期：着手 平成27年 6月25日・完成 平成27年 9月29日
改修工事費：4,001,400円（消費税込み）
財 源：神戸市補助金 2,000,000円
協会自己資金 2,001,400円

(2) 日港福助成施設整備事業

施設整備事業として、本年度も一般社団法人日本港湾福利厚生協会からの助成を受けて、次の整備事業を実施し、港湾関係労働者の生活・住環境の改善を図ってまいりました。

<工事名>

- ① 鈴蘭台西町共同住宅(コーポ西町)外壁及び屋根防水改修他工事

工 期：着手 平成27年 9月29日・完成 平成28年 1月29日
設計監理費：5,097,600円（消費税込み）

改修工事費 : 57,240,000円(消費税込み)

財 源 : 一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 61,830,000円
一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 507,600円

② ピアポート店舗内装改修工事

工 期 : 着手 平成27年 9月29日・完成 平成27年11月30日

設計監理費 : 1,382,400円(消費税込み)

改修工事費 : 11,880,000円(消費税込み)

財 源 : 一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 12,690,000円
一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 572,400円

③ 神戸中央港湾労働者福祉センター自家発電設備改修工事

工 期 : 着手 平成27年 9月29日・完成 平成28年 1月30日

設計監理費 : 950,400円(消費税込み)

改修工事費 : 10,460,880円(消費税込み)

財 源 : 一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 11,411,280円

3. 助成・補助等事業

(1) 契約保養施設利用助成(実施事業等会計)

福利厚生の一環として、契約保養施設(全国69ヶ所)の利用に対して助成を行うことにより、神戸港で働く方やそのご家族の余暇の活用等福利厚生を促進を図ってまいりました。

本年度の利用状況は3,168名(前年度3,703名)で、助成額は920万円(前年度1,080万円)となりました。

(2) 各種技能訓練への補助(実施事業等会計)

公益社団法人神戸港湾教育訓練協会及び港湾労働災害防止協会兵庫県総支部が実施する各種技能訓練への補助(補助金230万円)を行うことを通じて、港湾関係労働者の技能の向上を側面的に支援し、神戸港における港湾運送事業の発展に努めてまいりました。

(3) 港湾殉職者慰霊祭の実施

第37回港湾殉職者慰霊祭を本年度も港湾殉職者顕彰碑運営委員会と共催の上、例年どおり、遺族及び港湾関係者多数参列のもと、平成27年11月21日に神戸中央港湾労働者福祉センター3階大ホールに於いて実施し、殉職者の慰霊とともに、広く労働災害防止意識の高揚に努めてまいりました。

4. 各施設の事業成績

(1) 総合厚生施設及びピアハウスの事業成績

① 食堂

施設名	食堂利用者数			収入（単位：万円）		
	27年度	26年度	前年度比	27年度	26年度	前年度比
ピアハウス京橋	77,641名	69,994名	110.9%	3,594	3,240	110.9%
ピアハウスはとば	38,237名	37,568名	101.8%	1,770	1,739	101.8%
ピアハウスひょうご	51,458名	43,724名	117.7%	2,382	2,024	117.7%
ピアハウス新港3	-名	50,320名	-	-	2,395	-
ピアハウスエイト	52,690名	50,832名	103.7%	2,439	2,353	103.7%
ピアハウス摩耶1	66,494名	38,345名	173.4%	3,078	1,775	173.4%
ピアハウスマヤ	-名	22,023名	-	-	1,048	-
ピアハウスポーアイ	68,503名	67,920名	100.9%	3,171	3,144	100.9%
ピアハウスポーアイ2	77,166名	80,190名	96.2%	3,572	3,712	96.2%
ピアハウス六甲1	84,057名	77,447名	108.5%	3,891	3,585	108.5%
ピアハウス六甲2	92,029名	89,069名	103.3%	4,260	4,123	103.3%
ピアハウス六甲3	87,730名	78,224名	112.2%	4,061	3,621	112.2%
合計	696,003名	705,655名	98.6%	32,218	32,759	98.3%

(注) マヤについては平成26年7月末、新港3については平成27年3月末を以て廃止しました。

② 喫茶・喫茶コーナー

施設名	喫茶利用者数			収入（単位：万円）		
	27年度	26年度	前年度比	27年度	26年度	前年度比
ピアハウス京橋	7,506名	8,632名	87.0%	75	100	74.9%
ピアハウスはとば	4,056名	4,770名	85.0%	27	27	100.8%
ピアハウスひょうご	1,018名	928名	109.7%	2	2	94.6%
ピアハウス新港3	-名	2,966名	-	-	5	-
ピアハウスエイト	2,026名	2,422名	83.6%	4	4	95.7%
ピアハウス摩耶1	1,557名	1,214名	128.3%	5	3	153.9%
ピアハウスマヤ	-名	972名	-	-	11	-
ピアハウスポーアイ	1,469名	2,022名	72.7%	5	6	83.1%
ピアハウスポーアイ2	4,294名	2,269名	189.2%	15	7	209.9%
ピアハウス六甲1	2,319名	2,991名	77.5%	8	10	75.3%
ピアハウス六甲2	1,291名	1,536名	84.0%	5	5	92.5%
ピアハウス六甲3	1,061名	1,140名	93.1%	4	4	93.8%
合計	26,597名	31,862名	83.5%	148	184	80.5%

(注) マヤについては平成26年7月末、新港3については平成27年3月末を以て廃止しました。

③ 売店

施設名	売店利用者数			収入（単位：万円）		
	27年度	26年度	前年度比	27年度	26年度	前年度比
中央福祉センター	3,992名	3,360名	118.8%	155	131	118.8%
第一福祉センター	2,889名	2,882名	100.3%	112	112	100.3%
合計	6,882名	6,242名	110.3%	268	243	110.3%

④ 大ホール・会議室・テニスコート・浴場

施設名	利用回数			収入（単位：万円）		
	27年度	26年度	前年度比	27年度	26年度	前年度比
中央福祉センター・大ホール	70回	127回	55.1%	142	214	66.2%
中央福祉センター・会議室	137回	226回	60.6%	44	61	72.8%
中央福祉センター・テニスコート	506回	515回	98.3%	231	240	96.1%
第一福祉センター・会議室	74回	71回	104.2%	10	10	105.2%
第一福祉センター・浴場	5,118名	6,219名	82.3%	104	67	155.9%

⑤ 自動販売機イートインコーナー（24時間）

販売品別	販売個数			収入（単位：万円）		
	27年度	26年度	前年度比	27年度	26年度	前年度比
飲料水自販機	6,081本	-本	-	22	-	-
ヌードル自販機	466個	-個	-			
食品・パン自販機	1,612個	-個	-			
合計	8,159個	-個	-	22	-	-

（注）平成27年12月1日から4カ月間の実績です。

(2) コンビニエンスストアの事業成績

施設名	利用者数			収入（単位：万円）		
	27年度	26年度	前年度比	27年度	26年度	前年度比
ピア兵庫店	304,975名	282,843名	107.8%	18,308	16,548	110.6%
ピアポート店	-名	193,099名	-	-	10,444	-
ピア六甲店	256,277名	259,602名	98.7%	14,506	14,347	101.1%
合計	561,252名	735,544名	76.3%	32,814	41,339	79.4%

（注）ピアポート店については、平成27年3月末を以て廃止しました。

(3) 住宅施設の利用状況

① 世帯者住宅

施設名	戸数	利用戸数		
		27年度	26年度	前年度比
コーポ西町住宅	40戸	15戸	13戸	115.4%
一ッ畝山住宅	196戸	128戸	132戸	97.0%
国産波止場住宅	165戸	118戸	113戸	104.4%
合計	401戸	261戸	258戸	101.2%

② 単身者住宅（宿舎）

施設名	室数	利用室数		
		27年度	26年度	前年度比
神戸港湾寮	57室	11室	11室	100.0%
神戸みなと寮	12室	3室	3室	100.0%
第一福祉センター	35室	31室	33室	93.9%
合計	104室	45室	47室	95.7%

(4) 契約保養施設利用状況

施設名	本人	家族	総数	補助金額(円)	前年度比
神戸市関係保養施設	70名	0名	70名	210,000	47.8%
兵庫県関係保養施設	777名	33名	810名	2,397,000	72.7%
ハイツいこいの村協議会施設	36名	9名	45名	126,000	11.2%
日港福関係施設	763名	218名	981名	2,725,000	104.0%
一般旅館施設	1,191名	30名	1,221名	3,633,000	115.4%
国民宿舎	36名	5名	41名	118,000	66.7%
合計	2,873名	295名	3,168名	9,209,000	85.2%

(5) 港湾福利分担金の収入状況

年度	第1次交付金額(円)	施設整備資金(円)
平成23年度	174,462,970	93,120,000
平成24年度	169,828,213	98,490,000
平成25年度	168,287,173	98,230,000
平成26年度	193,225,498	90,180,000
平成27年度	213,305,821	86,130,000